

IDENTIFICACIÓN

PAM-LE.5 (83)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

18

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial de Reforma Interior "Baños del Carmen"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior "Baños del Carmen". Aprobación Definitiva: 02-11-93.
Modificación del Plan Especial "Baños del Carmen". Aprobación Definitiva: 29-03-07.

Gestión Urbanística:

Actuación sobre suelo Público

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas propias de espacios libres y equipamientos.
- 2.- Protección de edificio Balneario y de accesos-taquillas.
- 3.- Protección de arbolado: masa de eucaliptos y de ejemplares singulares.
- 4.- Continuidad de los paseos marítimos Pedregal-Picasso.
- 5.- Ocupación usos previstos:

Equipamientos:

Deportivo 1.080'00 m2s
Cultural 370'00 m2s

Total equipamiento 1.450'00 m2s

Restaurante Existente:

Edificio el Balneario 450'00 m2s
Edificio anexo servicios 100'00 m2s

Total Restaurante 550'00 m2s

- 6.- Edificabilidad total: 550 m²t (Uso hostelero).
Uso global: Espacio libre-equipamiento

- 7.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 10 Poblado de San Telmo.

- 8.- En caso de que se detectasen individuos de Limonium Malacitanum que pudieran verse afectados por las actuaciones, se contemplará su traslocación, en condiciones adecuadas, a otras zonas dentro del área potencial de distribución de la especie, con la supervisión técnica de la Consejería de Medio Ambiente, según establece la legislación sobre esta materia.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	98.092,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,006
EDIFICABILIDAD TOTAL:	550,00 m ² t	Uso Global:	Espacio Libre-Equipamiento
APROV. MEDIO:	m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

